

TE KOOP AANGEBODEN
2 ONDER 1 KAP WONING MET
GLASOPSTANDEN EN GRASLAND
WARMOESWEG 20 – 22, 7887 TP ERICA
OP EEN PERCEEL VAN TOTAAL 8.470 M²
KADASTRAAL EMMEN AG 1544



Vraagprijs € 282.500,- k.k.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met:

LTM Vastgoed, de heer M. Meulenberg RT

0655210005

E: Rmeulenberg@outlook.com

Namens eigenaar wordt te koop aangeboden:

De twee-onder-een-kapwoning met tuinbouwkassen en een oppervlakte buitenteelt, nu grasland, staande en gelegen aan de Warmoesweg 20 – 22, 7887 TP Erica, provincie Drenthe. Totale oppervlakte 8.470 m².

Gelegen in het tuinbouwgebied van Erica, op circa 3.5 km van het centrum van Erica. De A37 ligt op ongeveer 5 autorijminuten.

Beschrijving woning

- Algemeen: (bedrijfswoning), bouwjaar rond 1957, gefundeerd op staal, op traditionele wijze gebouwd, in 2014 grotendeels voorzien van dubbele beglazing en nieuwe houten kozijnen,
- Buitenmuren: deels spouwmetselwerk met isolatievoorzieningen, voor- en achterpui hout,
- Dak: bitumen gedekt, deels geïsoleerde, bitumen en dakrand uit 2012,
- Begane grond- en verdiepingsvloer: beton,
- Indeling begane grond: entree met meterkast, toilet, voorraadmast, trap naar verdieping, keuken, tussenhal met aanliggende berging en deur naar achtergelegen terrein, woonkamer, twee slaapkamers, badkamer met voorzieningen voor een mindervalide (douche en toilet aangepast),
- Keukeninrichting met: gasfornuis, vaatwasser, koelkast, magnetron, alle losstaand,
- Indeling verdieping: overloop, badkamer met bad en douche, 4 slaapkamers,
- Verwarming en warmwatervoorziening: Cv hele woning, HR-107-combiketel, wordt gehuurd,
- Nutsvoorzieningen: gas, water, elektriciteit, glasvezel, gemeentelijke riolering, krachtstroom,
- Energielabel: C, geldig tot 15-04-2034.

Volgens plattegronden en meetrapport Zibber d.d. 21-045-2024

Gebruiksoppervlakte wonen	232.80	m ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	80,60	m ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0,70	m ²
Externe bergruimte	3157.40	m ²
Bruto vloeroppervlak woning	348.00	m ²
Bruto inhoud woning (inclusief overige in pandige ruimte)	1109,97	m ³

Aangebouwde berging (zie plattegronden)

- Algemeen: berging gerealiseerd rond 1957, gefundeerd op staal, op traditionele wijze gebouwd, gevels rondom halfsteens metselwerk, dak met houten spanten en gedekt met bitumineuze dakbedekking, houten kozijnen met enkel glas,
- Buitenafmetingen: $\pm 9.66 \text{ m} \times \pm 8.35 \text{ m}$, totaal $\pm 80 \text{ m}^2$,
- Nutsvoorzieningen: zelfstandige/eigen elektriciteit-, gas- en watermeter voor de glasopstanden.

Verwerkingsruimte, kantine, toiletgroepen (zie plattegronden)

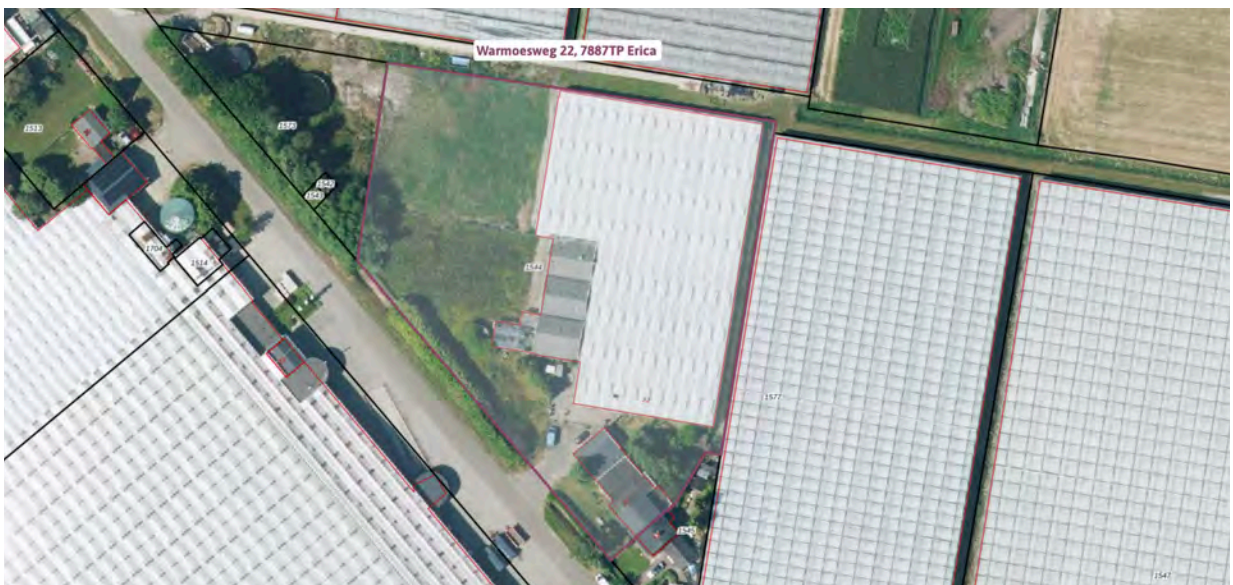
- Algemeen: feitelijk drie aan elkaar gebouwde units, elk $\pm 10 \text{ m} \times \pm 12 \text{ m}$, gebouwd rond 1957, gefundeerd op staal, traditioneel gebouwd, gevels rondom halfsteens metselwerk, geïsoleerd dak gedragen door stalen spanten, houten gordingen, gedekt met ABC-golfplaten, houten kozijnen met enkel glas,
- Via de schuurruimte/verwerkingsruimte zijn de achterliggende ketel- en bemestingsruimte te bereiken waarvan de inrichting is verwijderd.

Glasopstanden (zie plattegronden)

- Algemeen: bouwjaar eind 90'-er jaren, totaal $\pm 3.345 \text{ m}^2$, traliespant 6.40 m, poothoogte 3,20 m, vakmaat 4,50 m, 2-zijdige 3-halve-raams-luchting, betonnen middenpad $\pm 3 \text{ m}$ breed, koude kas,
- Ongeveer 1.800 m^2 eb- en vloedsysteem en 1.250 m^2 tafels, de kas als geheel is voorzien van een regen- en scherminstallatie, evenals een koelcel en een ruime opslagruimte. De gasmeter is in pandig met een gasleiding voor heteluchtkachels,
- Voor het overige geen voorzieningen,
- Leeg en ontruimd te aanvaarden eind juni 2024.

Info Omgevingsplan

Plannaam	Omgevingsplan gemeente Emmen en Erica, Glastuinbouwgebied
Besluitsubvlak	Agrarisch - glastuinbouw
Besluitsubvlak	Bedrijfswoning
Type plan	Beheersverordening gemeente Emmen
Eigenaar	Gemeente Emmen
Status	Onherroepelijk (vastgesteld 2013-01-31)
Uitgebreide status	Vastgesteld (plan); geheel onherroepelijk in werking (dossier)



Voorbehouden en onderzoeksplicht koper

Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd. Koper heeft een onderzoeksplicht terzake alle onderwerpen die voor hem van belang (kunnen) zijn.

Brochure

De brochure is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en de gegevens zijn zo nauwkeurig en zorgvuldig mogelijk weergegeven. Benadrukt wordt dat vermelde afmetingen zijn afgerond. Worden ondanks de zorgvuldigheid onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Bijlagen

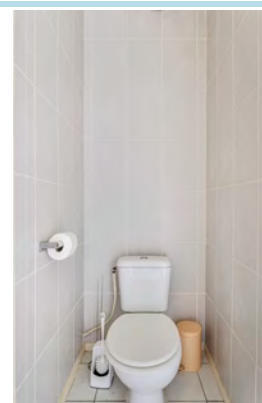
1. Fotobladen,
2. Plattegronden,
3. Kadastrale kaart met ligging perceel Emmen AG 1544,
4. Energielabel Warmoesweg 20 -22, 7887 TP Erica (Dr.),
5. Veel gestelde vragen,
6. Meetrapport Zibber, Warmoesweg 20, 7887 GA Erica d.d. 21-04-2024,
7. Bestektekening,
8. Lijst van zaken,
9. Informatieformulier.

Tot slot: Raadpleeg uw eigen makelaar.

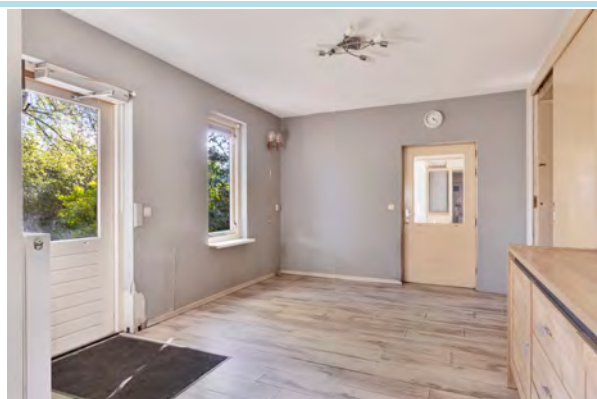
Verkoopinformatie Warmoesweg 20 - 22, 7887 TP ERICA (Dr.)

LTM Vastgoed Meulenberg, KvK 60098139,
IBAN NL16 RABO 0155.9599.56, btw-id. NL001292071B85

Fotobladen



Fotobladen vervolg



Fotobladen vervolg



Fotobladen vervolg



Fotobladen vervolg



Plattegronden

Begane grond Warmoesweg 20 – 22 Erica



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Verkoopinformatie Warmoesweg 20 - 22, 7887 TP ERICA (Dr.)

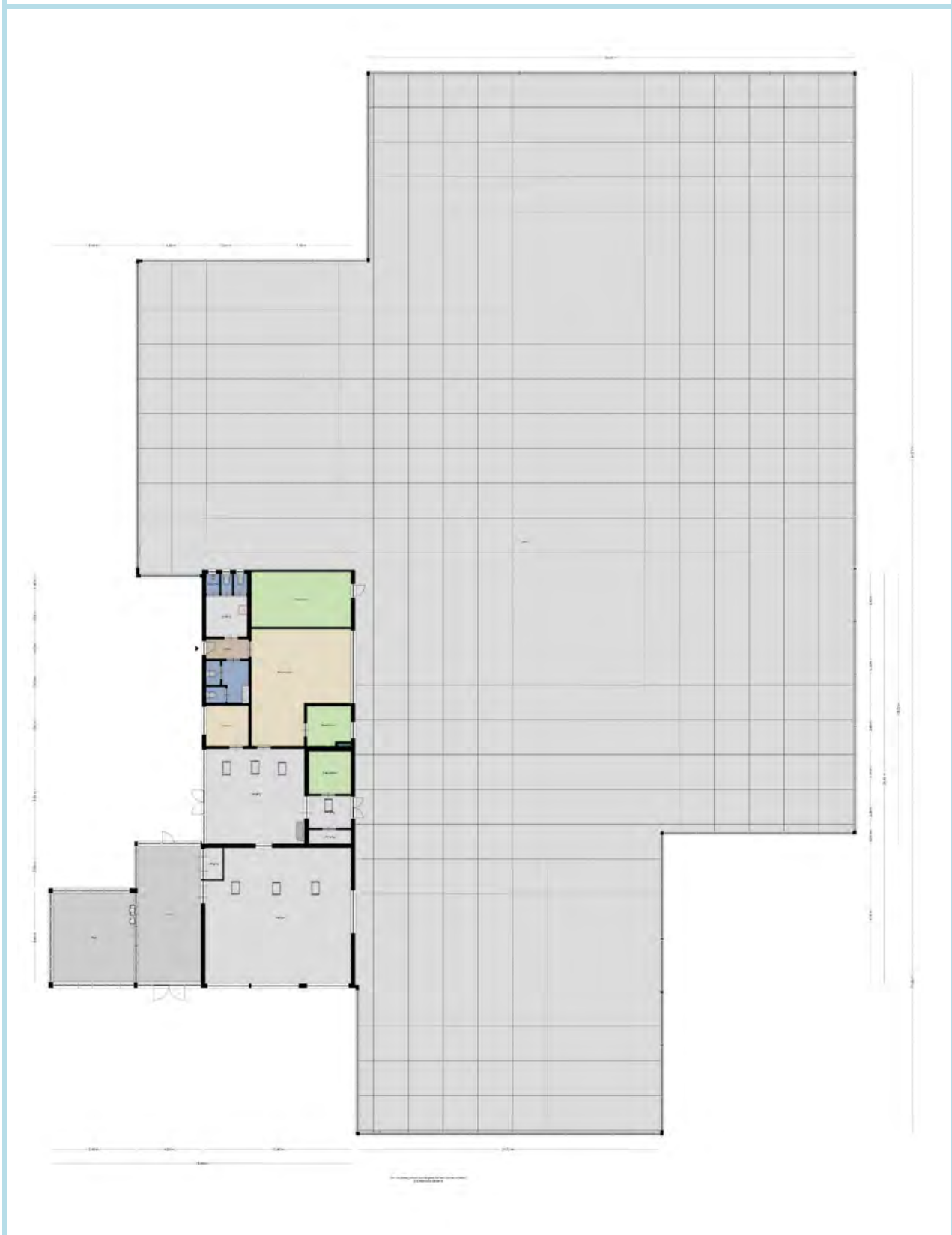
LTM Vastgoed Meulenberg, KvK 60098139,
IBAN NL16 RABO 0155.9599.56, btw-id. NL001292071B85

Plattegrond verdieping Warmoesweg 20 – 22 Erica

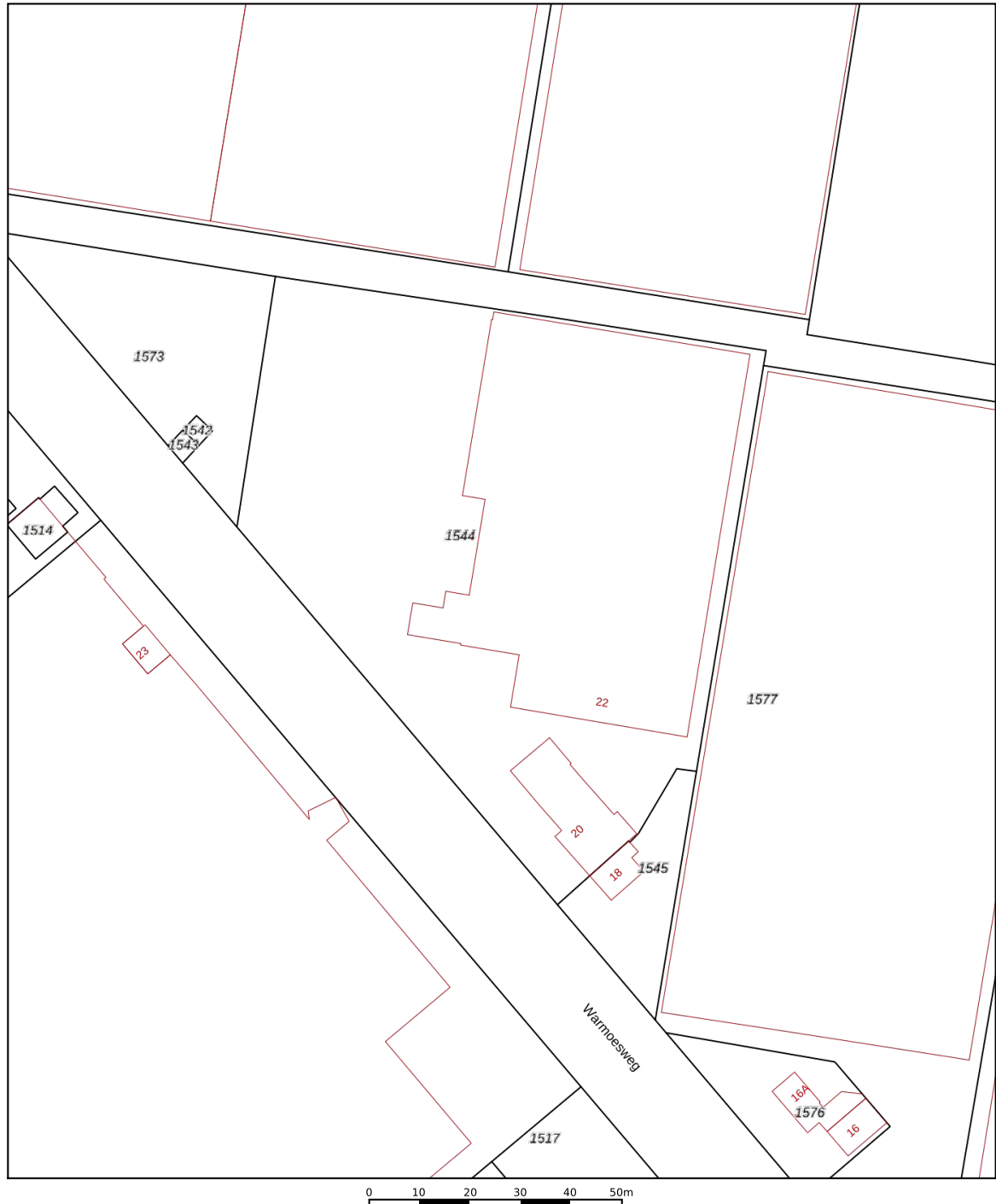



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Verwerkingsruimte, kantine, toiletgroepen en glasopstanden Warmoesweg 20 – 22 Erica



Kadastrale kaart perceel Emmen AG nummer 1544



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Emmen</p> <p>Sectie AG</p> <p>Perceel 1544</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Verkoopinformatie Warmoesweg 20 - 22, 7887 TP ERICA (Dr.)

LTM Vastgoed Meulenberg, KvK 60098139,
IBAN NL16 RABO 0155.9599.56, btw-id. NL001292071B85



EnergieLabel

EnergieLabel woningen	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	844214759	08-05-2024	15-04-2034	Definitief

Deze woning heeft energielabel **C**



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	+/-	+	++
4 Vloeren	+/-	+	++
5 Ramen		+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Warmoesweg 20
7887TP Erica

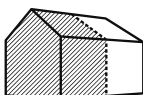
BAG-ID: 0114010000368885

Detailaanduiding

Bouwjaar 1957
Compactheid 2,07
Vloeroppervlakte 232m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

S. Stegeman

Examennummer

8650.8560.1011

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012197

KvK-nummer

65361040

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Veel gestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopers reageert op uw bod. Dus: als de verkopers een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkopers zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkopers de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkopers kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkopers kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkopers een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkopers en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn- overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkopers zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag Dinsdag / Vrijdag Woensdag / Maandag Donderdag / Maandag Vrijdag / Dinsdag Zaterdag / Dinsdag Zondag / Woensdag. (*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkopers worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

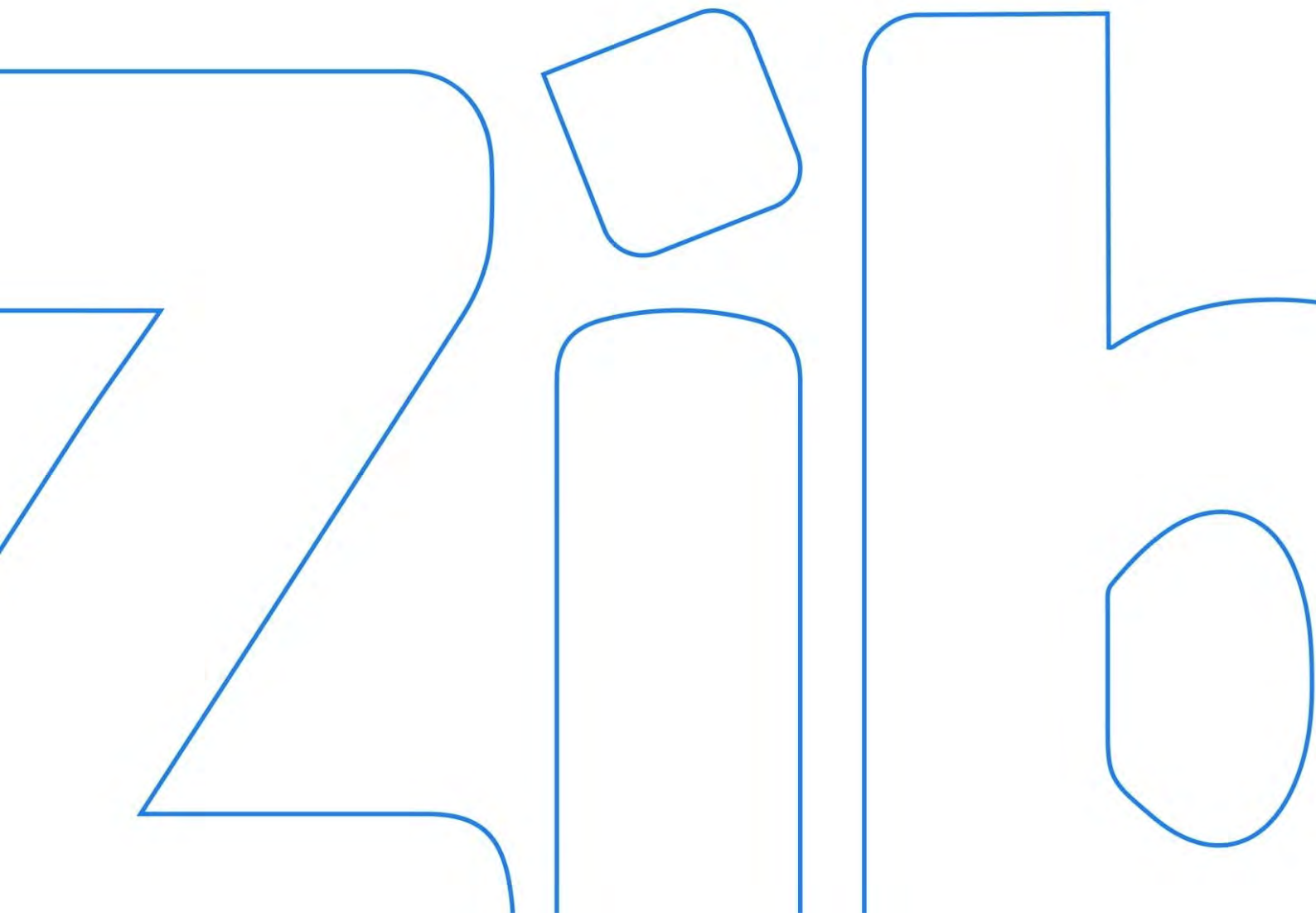
Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

Zibber[®]

Meetrapport

Object	Woning
Adres	Warmoesweg 20
Postcode, plaats	7887 GA, Erica
Opdrachtgever	LTM Vastgoed Meulenberg
Datum Meetrapport	21-04-2024
Certificaatnummer	431869



Inhoud

Meetcertificaat	3
Toelichting bij rapport	4
Informatie over het rapport	4
Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader	4
Bruto vloeroppervlak (BVO)	4
Bruto inhoud	4
Totaal gebruiksoppervlakte	4
Gebruiksoppervlakte wonen	5
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	5
Gebouwgebonden buitenruimte	5
Externe bergruimte	5
Voorbehouden & Aannames	5
Vlakkentekening	7

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van LTM Vastgoed Meulenberg dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Warmoesweg 20
Postcode/plaats	7887 GA, Erica
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Certificaatnummer	431869
Status	Definitief
Datum meetopname	18-04-2024
Datum meetrapport	21-04-2024

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	232.80	M ²
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	80.60	M ²
Gebouw gebonden buitenruimte	0.70	M ²
Externe bergruimte	3157.40	M ²
Bruto vloeroppervlak woning	348.00	M ²
Bruto inhoud woning	1109.97	M ³

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Toelichting bij rapport

Informatie over het rapport

Zibber B.V. heeft een meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlakten gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de NTA:2011 NL.

De meting en berekeningen zijn conform de richtlijnen NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN2580'. Met uitzondering van de afwijkingen aangegeven in de meetinstructie Juli 2020 opgesteld door NVM, Vastgoed Pro, VBO, VNG, NRVT en de Waarderingskamer. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Gehanteerde begrippen en meet technisch kader

Hieronder een beknopte uitleg de gehanteerde begrippen en werkwijze. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen volgens NEN2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN2580".

Bruto vloeroppervlak (BVO)

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte wordt als volgt gemeten: de lengte vermenigvuldigd met de breedte van de ruimte (gemeten op vloerniveau tot aan de buitenmuren).

- Hierbij wordt niet meegerekend: Schalmgat of een vide met een oppervlakte groter of gelijk aan $\geq 4 \text{ m}^2$ (inclusief de ruimte van de trap zelf).
- Indien binnenruimte aan een andere woning grenst, dan moet de helft van de gedeelde muur worden meegerekend.
- Indien een Gebouw gebonden Buitenruimte aan de woning grenst (bijv. balkon, carport, overkapping: overdekt en/of gefundeerd), moet het grondoppervlak van de buitenmuur worden toegerekend aan het BVO van de woning.

Bruto inhoud

Voor de berekening van bruto inhoud worden er vaste aannames voor vloeren, dakconstructie en woning scheidende muren gemaakt. Voor deze constructies wordt standaard 30cm gerekend.

Uitzondering: voor de begane grond of keldervloer wordt standaard 40cm gerekend. Externe bergingen en gebouw gebonden buitenruimte worden niet opgeteld bij de bruto inhoud van de woning.

Totale gebruiksoppervlakte

De totale gebruiksoppervlakte van een woning wordt onderverdeeld in vier oppervlakten:

- Gebruiksoppervlakte wonen;
- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte;
- Gebouw gebonden buitenruimte;
- Externe bergruimte.

Voorwaarden voor de totale gebruiksoppervlakte:

1. De ruimte moet 1,50 m of hoger te zijn (met uitzondering van ruimte onder trappen).

2. Dragende en niet-dragende binnenwanden worden meegerekend.

De volgende onderdelen worden niet meegerekend tot gebruiksoppervlak:

- Een oppervlakte van een vide, trapgat (of combinatie van beiden) waarvan de oppervlakte groter is of gelijk is aan 4m²;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie (bijv. een kolom) wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend, indien deze 0,50 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend.

Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte wonen wordt berekend als volgt:

Totale gebruiksoppervlakte - gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte.

Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte

Een ruimte is Overig Inpandig wanneer:

- Het hoogste punt van de ruimte tussen 1,50 meter en 2,00 meter hoog is;
- Het hoogste punt van de ruimte boven de 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 meter is kleiner dan 4m²;
- De ruimte is alleen geschikt als bergruimte wanneer deze niet gebruikt kan worden als leefruimte, bijvoorbeeld een kelder, fietsenstalling of garage
- Er is sprake van een bergzolder, wanneer deze toegankelijk is via een inklapbare trap óf een zolder met onvoldoende daglicht (raam is kleiner dan 0,5m²).

Gebouw gebonden buitenruimte

Een gebouw gebonden buitenruimte is niet of gedeeltelijk omheind door muren en heeft daardoor geen vaste omgrenzing. Bij een appartement op de begane grond dient een terras ook als gebouw gebonden buitenruimte, wanneer deze rust op een drager geïntegreerd in de bouwconstructie. Een carport waarvan de dakconstructie is verbonden met de woning wordt óók gerekend tot gebouw gebonden buitenruimte.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouw gebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot het einde van de overkapping.
- Bij niet-overdekte gebouw gebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte

Een ruimte telt als externe bergruimte wanneer er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimte nooit een woonfunctie kan hebben. Als er meerdere externe bergruimten zijn, worden de gemeten oppervlaktes bij elkaar opgeteld. Eigenlijk alles wat los zit van het hoofdgebouw wordt beschouwd als externe bergruimte, voorbeelden zijn een tuinhuisje, berging, garagebox.

Voorbehouden & aannames

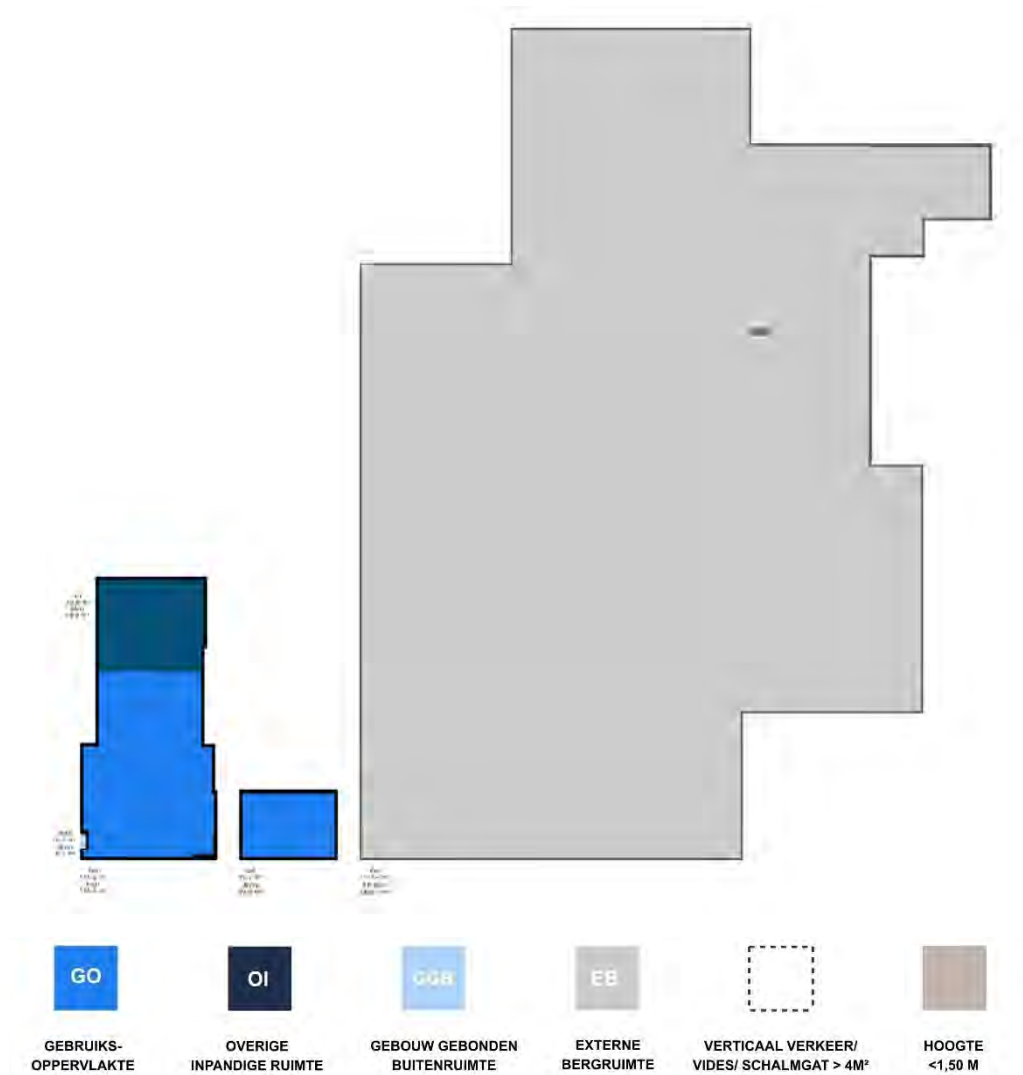
Bij gebouwen van 200 m² en meer geldt: Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie bedraagt minder dan 0,5% (er van uitgaand dat de totale lengte- /breedtemaat van het gebouw maximaal 0,25% afwijkt).

Bij gebouwen kleiner dan 200 m² geldt: Het verschil tussen de totaalsom van de gemeten oppervlakten en de oppervlakten in de werkelijke situatie, bedraagt minder dan 1 m².

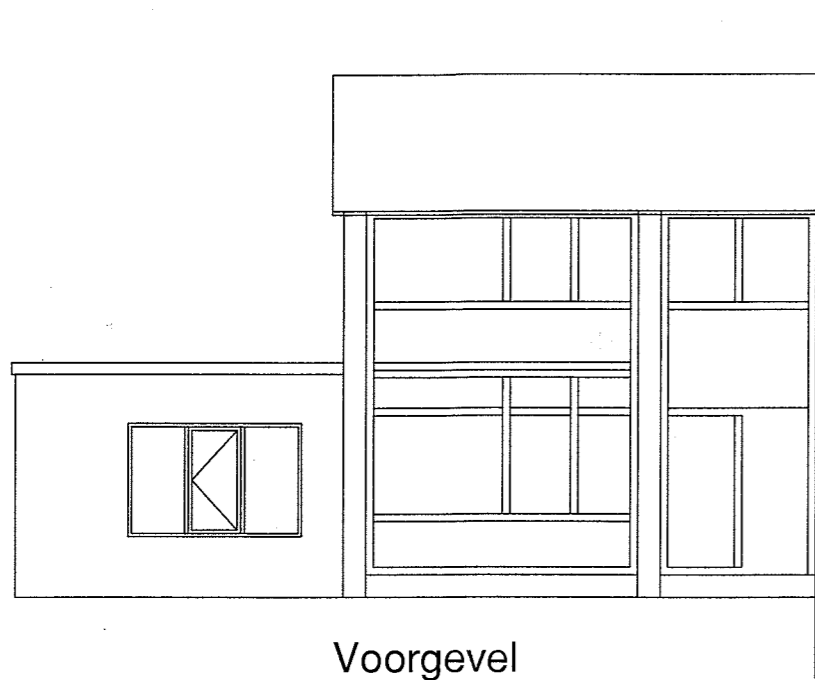
Belangrijk: omdat gemeten wordt aan de hand van de branche brede meetinstructie wordt de gebruiksoppervlakte inclusief de oppervlakte van de dragende binnenwanden gemeten. Er worden vaste aannames omtrent vloeren, dakconstructie en woning scheidende muren gedaan. Voor deze constructies wordt een aanname gesteld van 30 cm met als uitzondering de begane grond vloer en keldervloer, deze wordt aangenomen als 40 cm

Vlakkentekening

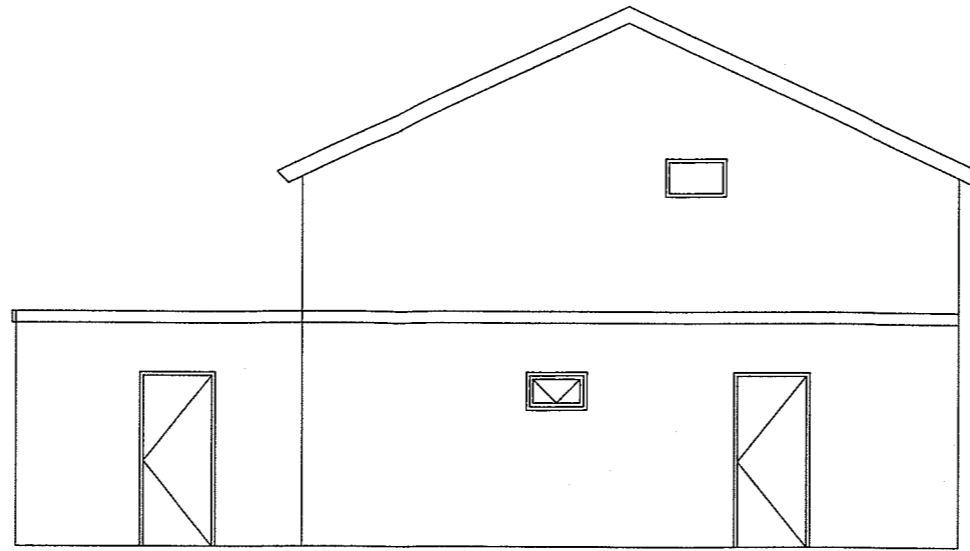
Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Warmoesweg 20, 7887 GA, Erica en meetcertificaat 431869 met datum: 21-04-2024



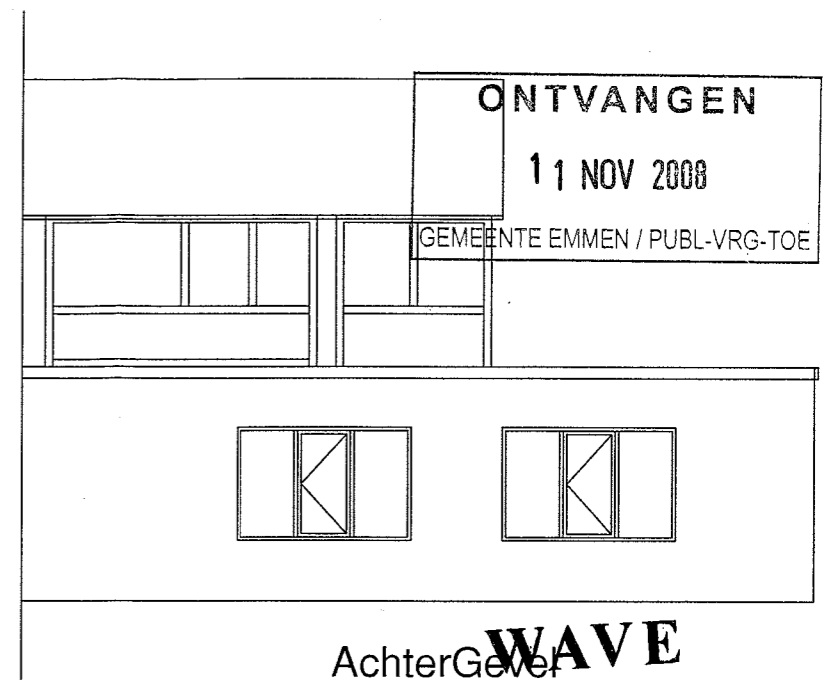
BESTAAND



Voorgevel



Linker Zijgevel



Achtergevel

ONTVANGEN
11 NOV 2008
GEMEENTE EMMEN / PUBL-VRG-TOE

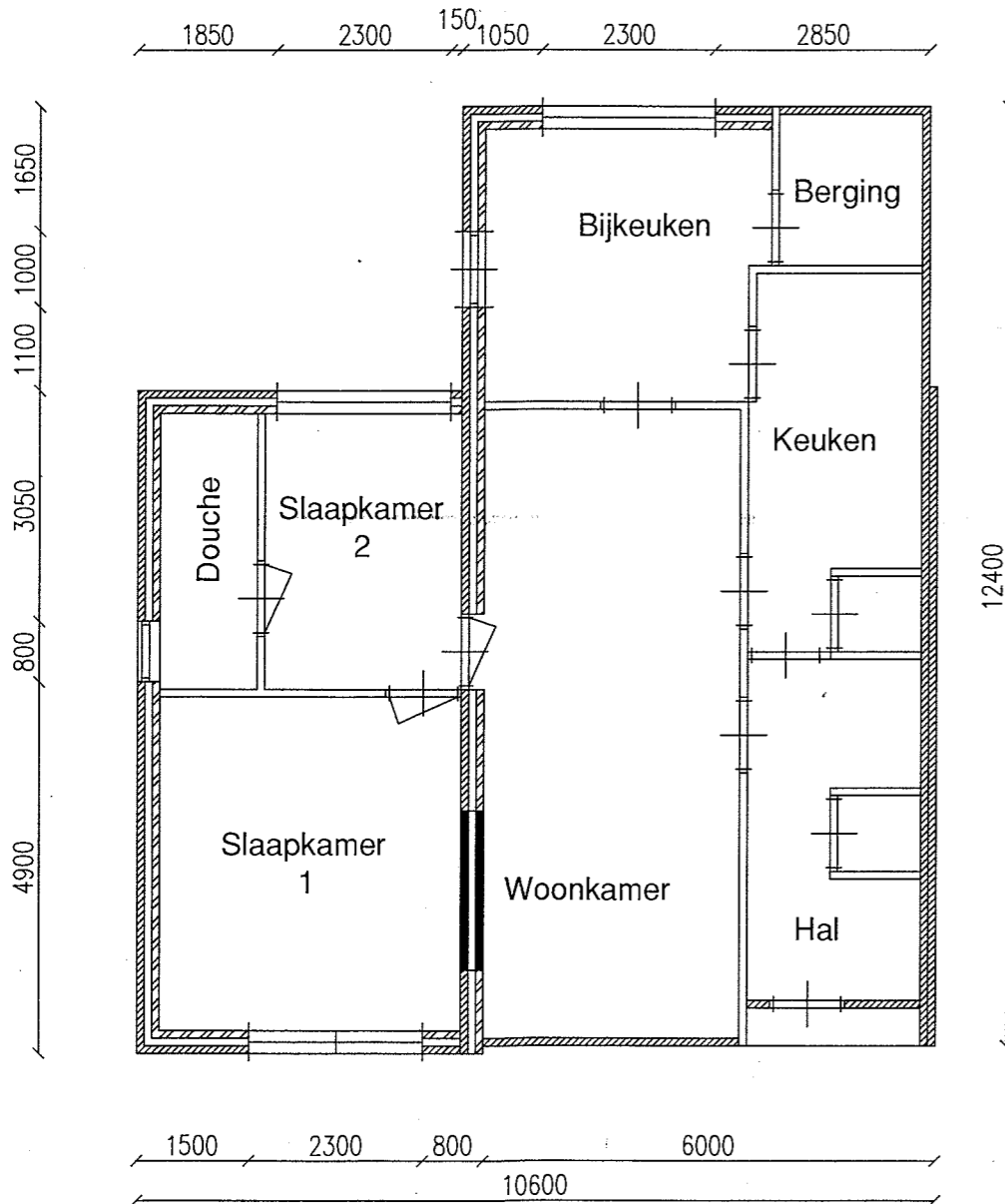
WAVE
20081123

dossiernummer
№ **6359**
bouwarchief
gemeente Emmen

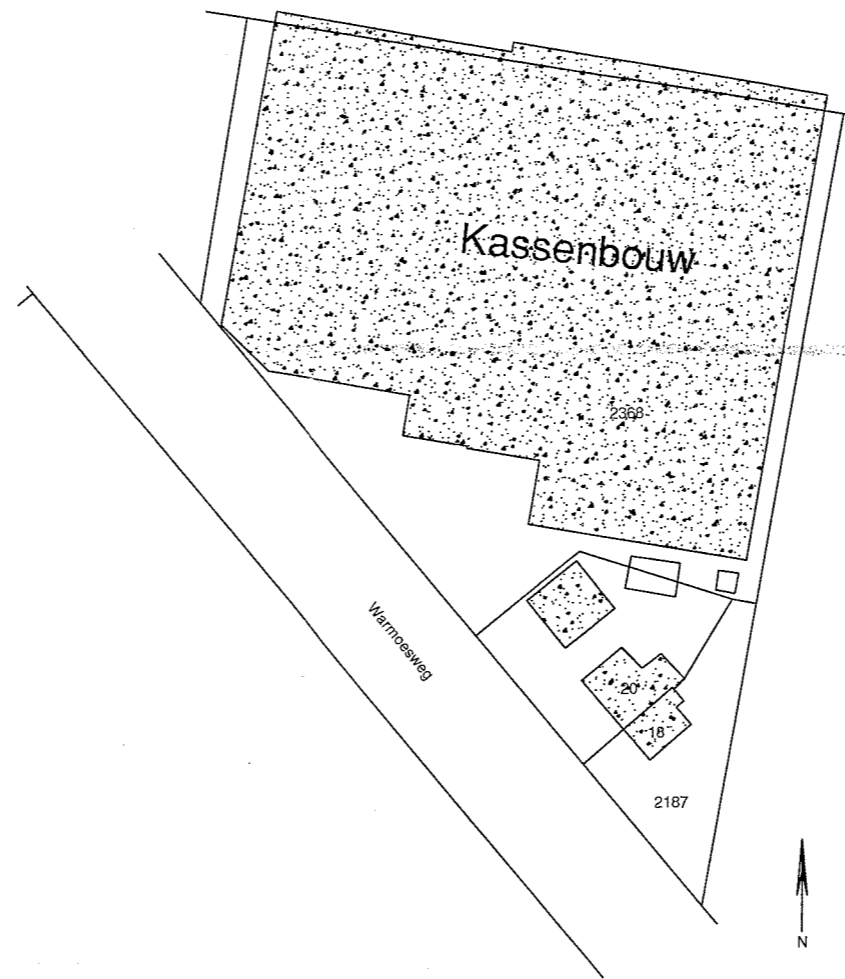
Zie voorwaarden
Bouwvergunning

Behoort bij het besluit van
burgemeester en wethouders
van de gemeente Emmen
d.d. 27/01/09 nr. 20081123

Namens dezen,
het hoofd van de afdeling
Vergunningen.



Plattegrond Bestaand

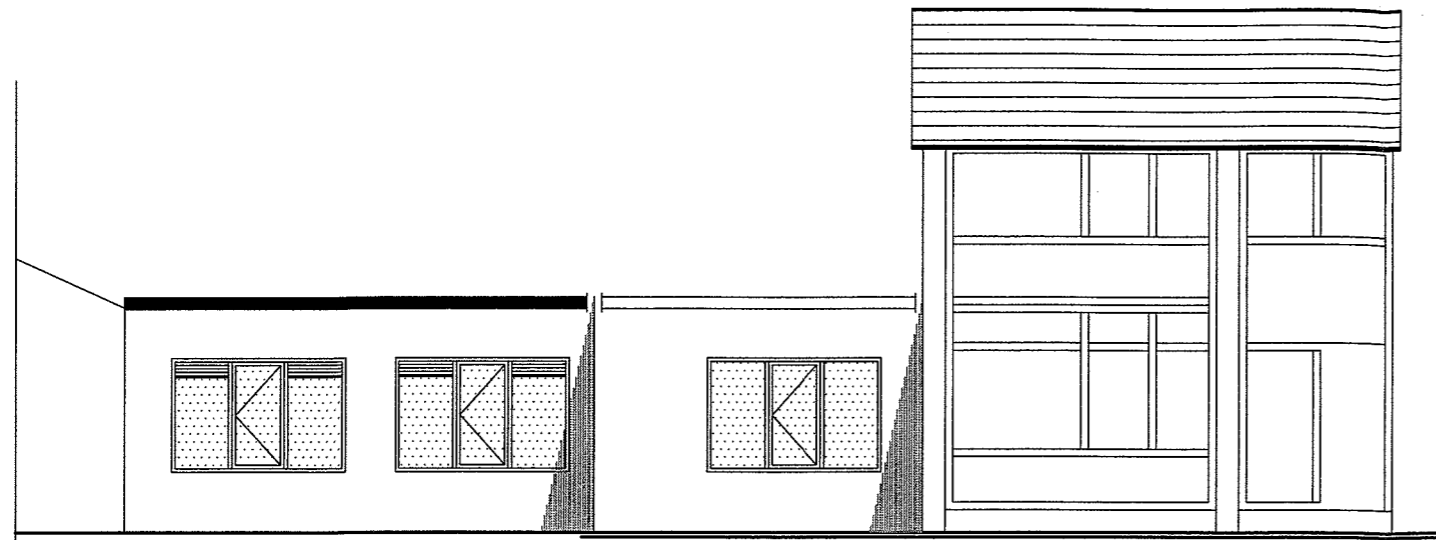


Situatie Bestaand

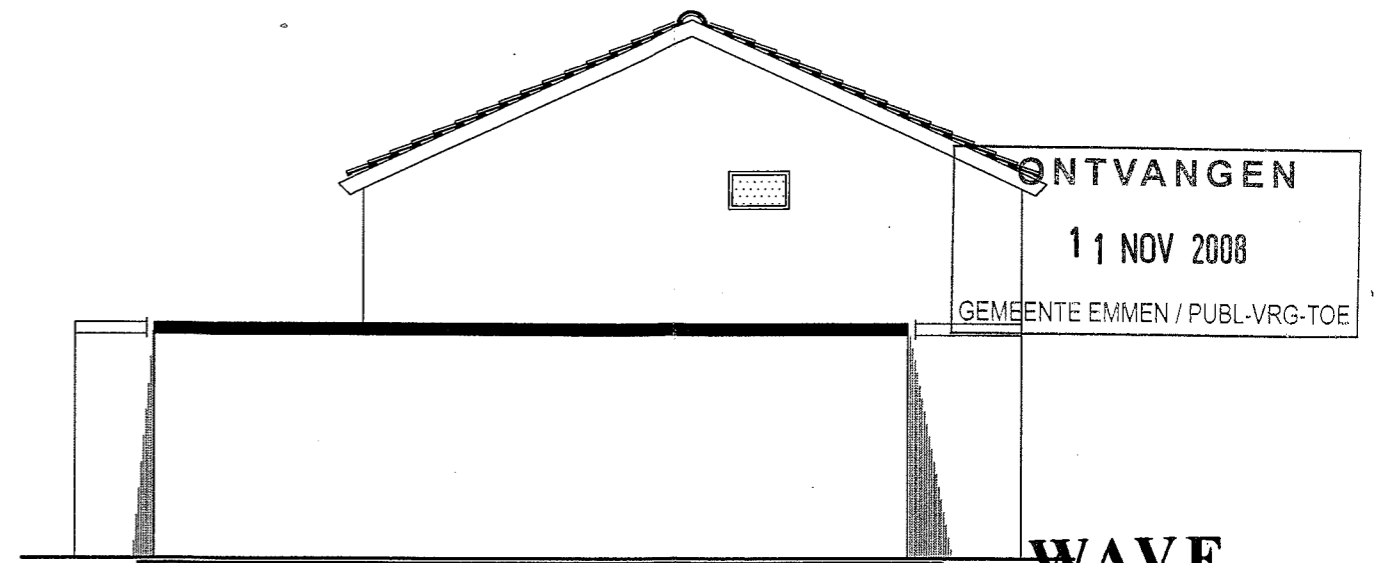
Ab	ACCENT BOUW B.V.	ontwerp:	Accent-Bouw Emmen B.V.
	Willem Schoutenstr 19 7825 VV Emmen Telefoon (0591) 67 03 20	getekend:	P. Habing project nr. 08702
project:	Aanbouw Woning	datum:	16-09-2008 schaal: 1/100
opdrachtgever:	Familie Bovenkamp Warmoesweg 20 Erica	gew:	31-10-2008 formaat: A3
onderdeel:	Bestektekening	gew:	04-11-2008 blad nr.:
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-
		gew:	-

01

NIEUW



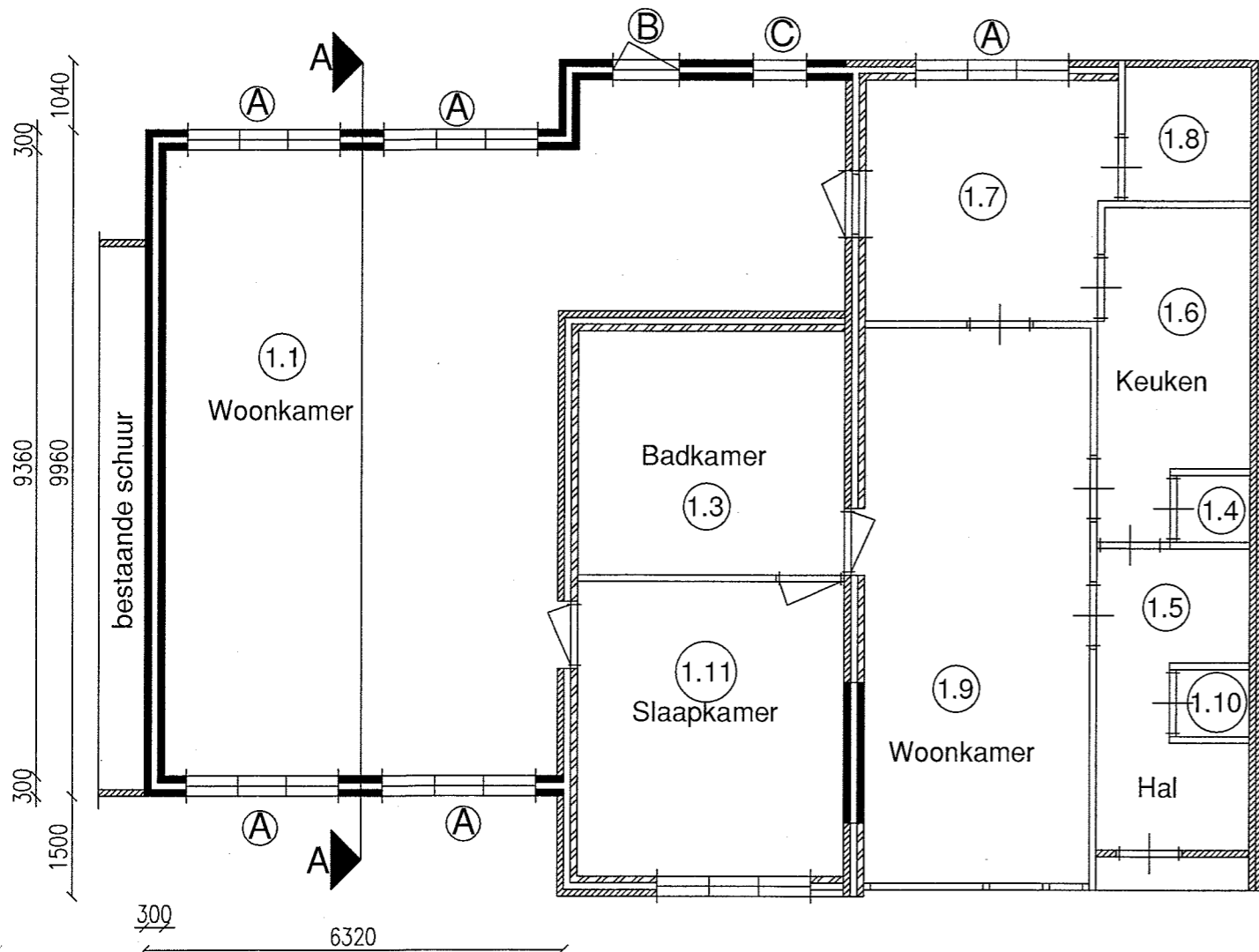
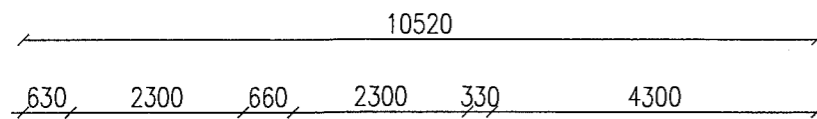
Voorgevel



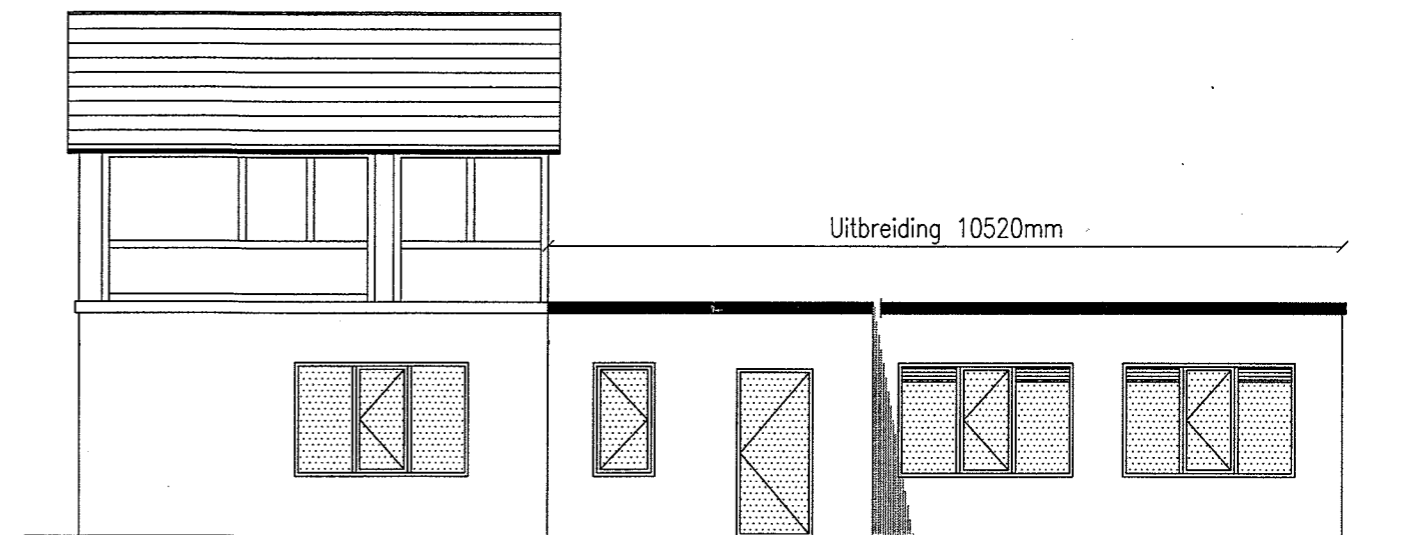
linker Zijgevel

ONTVANGEN
11 NOV 2008
GEMEENTE EMMEN / PUBL-VRG-TOE

WAVE
20081123



Plattegrond Nieuw



AchterGevel

- RENVOOI:
- 1.1 VERBLIJFSRUIMTE
 - 1.2 VERKEERSRUIMTE
 - 1.3 BADRUIMTE
 - 1.4 TOILETRUIMTE
 - 1.5 VERKEERSRUIMTE
 - 1.6 VERBLIJFSRUIMTE
 - 1.7 BERGRUIMTE
 - 1.8 BERGRUIMTE
 - 1.9 VERKEERSRUIMTE
 - 1.10 TOILETRUIMTE
 - 1.11 VERBLIJFSRUIMTE

ACCENT BOUW B.V.
Willem Schoutenstr 19
7825 VV Emmen
Telefoon (0591) 67 03 20

ontwerp:
Accent-Bouw Emmen B.V.

getekend: P. Habing project nr. 08702

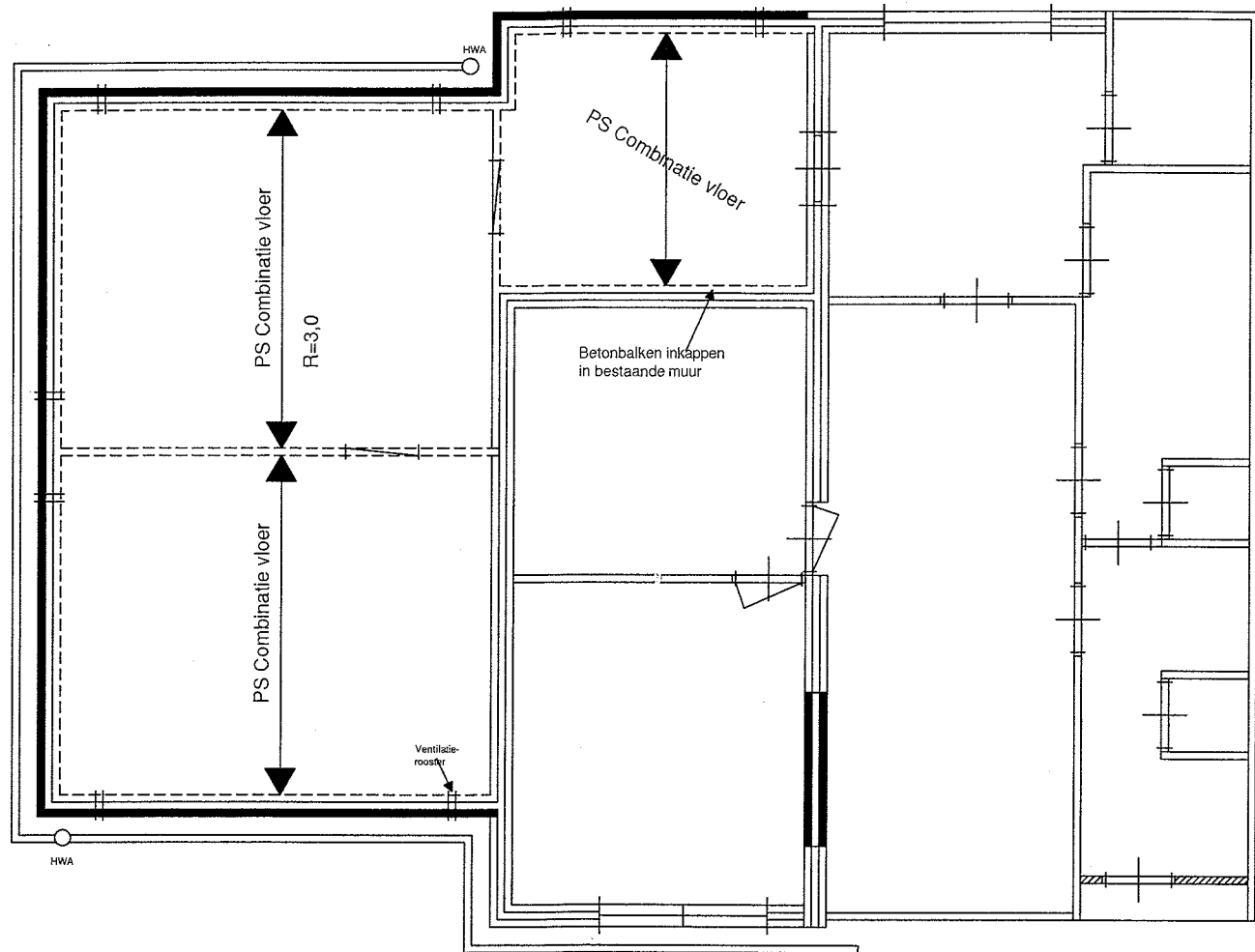
datum: 16-09-2008 schaal: 1/100

gew: 31-10-2008 formaat: A3

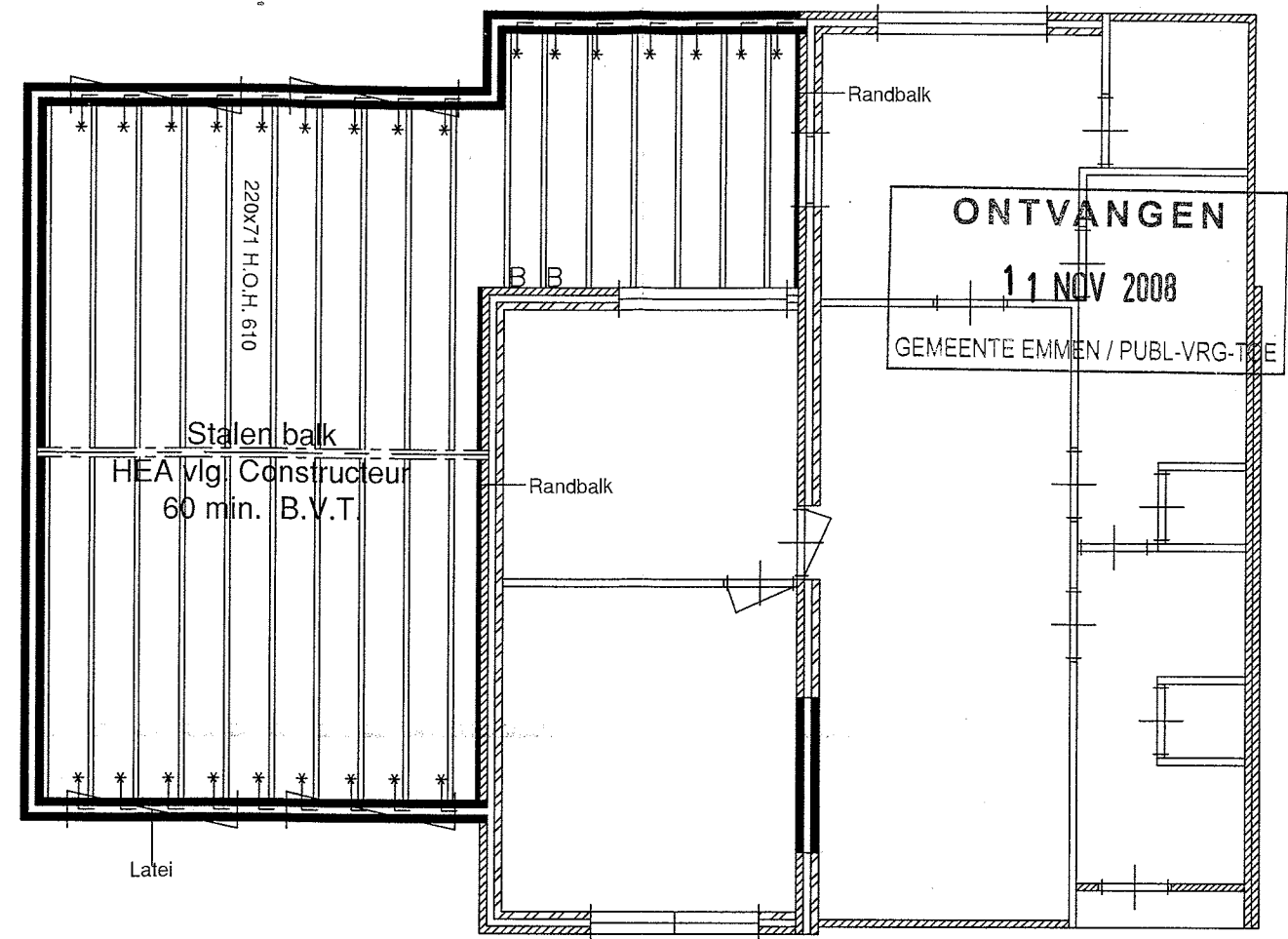
gew: 04-11-2008

opdrachtgever:
Familie Bovenkamp
Waarmoesweg 20
Erica

onderdeel:
Bestektekening



Riool/Vloerplan v.w.a S.W.A.



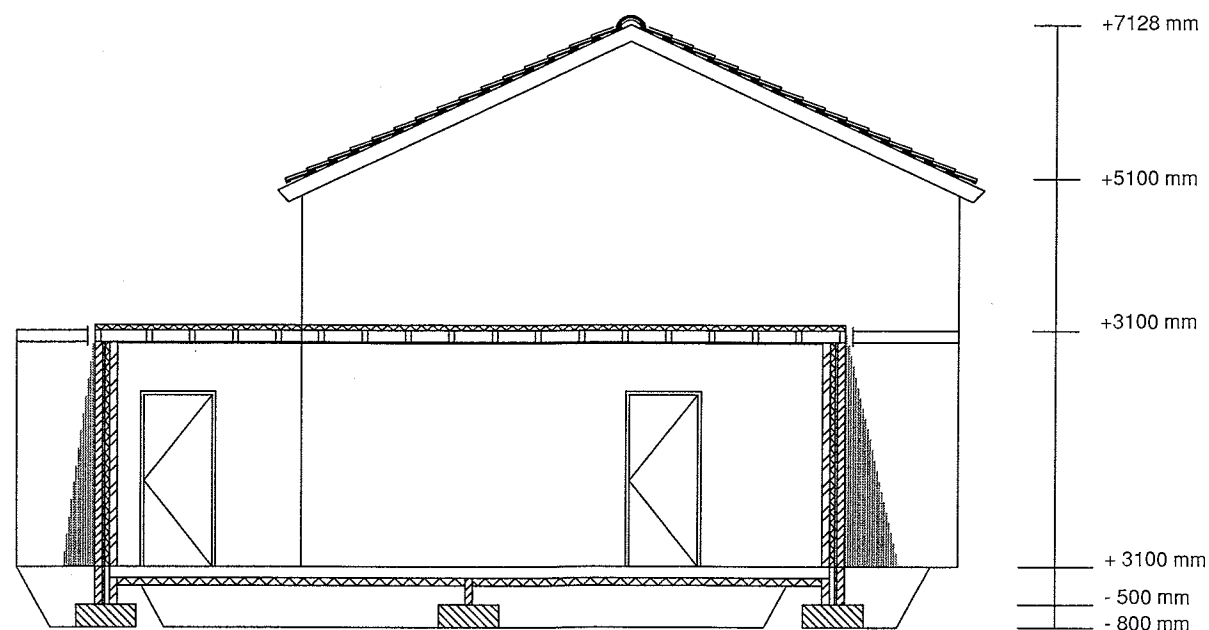
Dakplan

┌* = HAAKANKER

B = BATHOEK

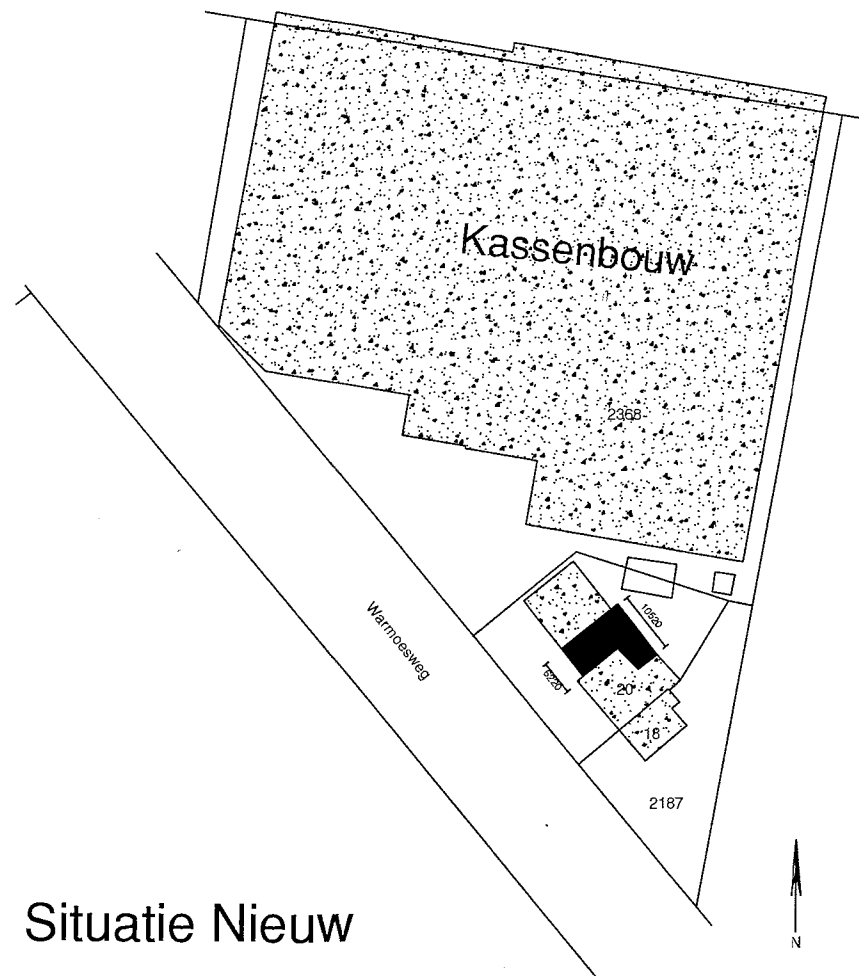
WAVE

20081123

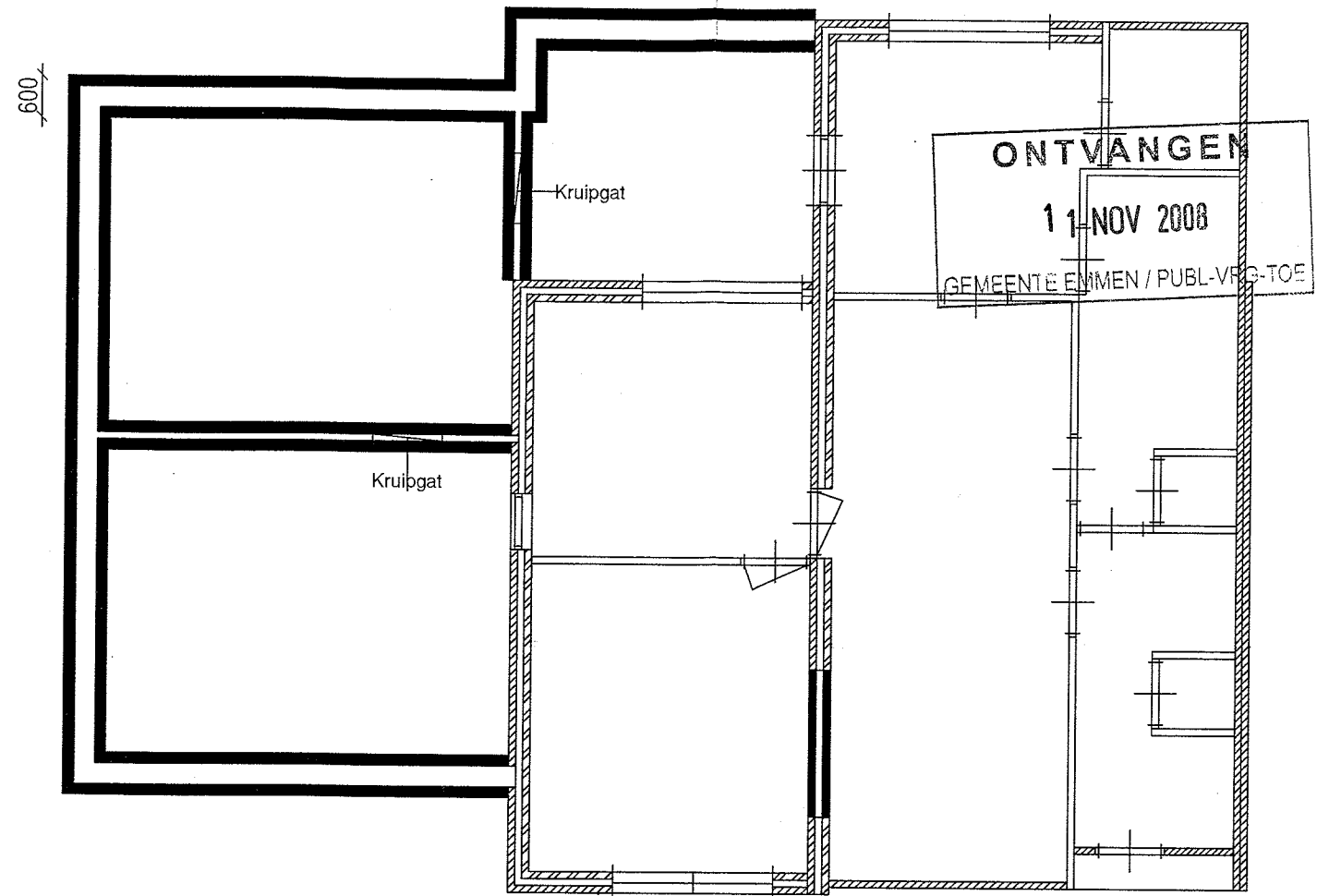


Doorsnede A-A

<p>ACCENT BOUW B.V. Willem Schoutenstr 19 7825 VV Emmen Telefoon (0591) 67 03 20</p>	ontwerp:	Accent-Bouw Emmen B.V.
	getekend:	P. Habing project nr. 08702
project:	Aanbouw Woning	datum: 16-09-2008
opdrachtgever:	Familie Bovenkamp Waarmoesweg 20 Erica	schaal: 1/100
onderdeel:	Bestektekening	formaat: A3
		blad nr:
		gew: 31-10-2008
		gew: 04-11-2008
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -
		gew: -



Situatie Nieuw



Fundering

WAVE
20081123

Ab ACCENT BOUW B.V.
Willem Schoutenstr 19
7825 VV Emmen
Telefoon (0591) 67 03 20

ontwerp:
Accent-Bouw Emmen B.V.

project:
Aanbouw Woning

getekend: P. Habing project nr. 08702

opdrachtgever:
**Familie Bovenkamp
Warmoesweg 20
Erica**

datum: 16-09-2008 schaal: 1/100

gew: 31-10-2008 formaat: A3
gew: 04-11-2008

gew: - blad nr.:

gew: -

gew: -

gew: -

gew: -

gew: -

gew: -

gew: -

gew: -

onderdeel:
Bestektekening

04

Lijst met roerende zaken / inventaris Warmoesweg 20 en 22, 7887 TP Erica (Dr.)

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>TUIN</u>				
Tuinaanleg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erfafscheiding	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brievenbus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tuinhuis(je)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Buitenberging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houthok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vogelhuisje(s)/insectenhotel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vlaggenmast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnewijzer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voet droogmolen/waslijndraden	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tuinmeubels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bewakingscamera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bedrading robotmaaier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Robotmaaier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<u>WONING ALGEMEEN</u>				
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Veiligheidssloten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voorzetramen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering binnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnrails	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Rolgordijnen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Vloerbedekking/linoleum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Laminaatvloer	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kurkvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Vloerdecoratie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
(Voorzet)open haard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Cv-installatie met toebehoren (wordt gehuurd)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Thermostaat	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorfolie etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Rookmelders	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schilderijophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Glasvezel (abonnement te stellen op naam van koper)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WIFI-installatie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
ENTREE/HAL				
Kapstok	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
WOONKAMER				
Losse kasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Speakers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Vast bureau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Inbouwverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Opbouwverlichting en lampen	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
OUDESLAAPKAMER BEGANE GROND				
Unit voor centraal stofzuigstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Vloerbedekking	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verplaatsbare (schuifdeuren)kast(en)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
ingebouwde (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
BADKAMER BEGANE GROND				
Wastafels met accessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Toiletaccessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegels	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badkameraccessoires	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Mechanische ventilatie	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ligbad	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
KEUKEN				
Keukenblok met bovenkasten en verlichting	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Keramische kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Gaskookplaat	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inductiekookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Afzuigkap/schouw	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Combimagnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Oven, elektrisch	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Close-up boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Keukenaccessoires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
BIJKEUKEN				
Keukenblok met werkblad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Bovenkastjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Ingebouwde (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
BIJ-BIJKEUKEN				
Werkblad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Nefit Cv-ketel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Bovenkastjes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Werkblad met onderstaand kastje	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Verplaatsbare (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
<u>OVERLOOP</u>				
Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
<u>ouderslaapkamer (begane grond)</u>				
Vloerbedekking	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ingebouwde (schuifdeuren) kast(en)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verplaatsbare (schuifdeuren) kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Lamp(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<u>SLAAPKAMER 2</u>				
Vloerbedekking	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ingebouwde (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<u>SLAAPKAMER 3 (met knieschot)</u>				
Vloerbedekking (laminaat)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werkblad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<u>SLAAPKAMER 4</u>				
Vloerbedekking (laminaat)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ingebouwde (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Verplaatsbare (schuifdeuren)kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Zaken waarvan leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (alarm, keukens, open haarden, Cv-ketel , boiler, geiser, enz.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten Cv-ketel wordt gehuurd	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<u>SCHUUR/SCHUREN</u>				
Bewakingscamera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<u>WERKPLAATS/VERWERKINGSRUIMTE(N)</u>				
Legplanken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Stellingen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Stellingkast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Werkbank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Losse schappen en kast(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Verlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Inventaris	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Dieselolietank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Overig, te weten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
<u>KASSEN</u>				
Kassen met inrichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Kweektafels, 1.250 stuks	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
<u>NAASTGELEGEN TUINLAND</u>				
Afrastering(spalen)	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	x
Deze informatie is zo zorgvuldig mogelijk verstrekt en zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Worden ondanks de zorgvuldigheid onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.				
Voor gezien en akkoord:				
Plaats en datum:		Plaats en datum:		
Erica 2024		....., ..... 2024		
Verkoper		Koper		
.....			
		Partner koper		
			

Informatieformulier/Vragenlijst Warmoesweg 20 en 22, 7887 TP Erica (Dr.)

Deze vragenlijst is gemaakt, omdat u als verkoper verplicht bent om uitvoerig informatie te verstrekken over uw object, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan uw makelaar ervoor zorgen dat daarover goede afspraken met de koper gemaakt worden. U kunt bijvoorbeeld afspreken dat bepaalde gebreken geheel voor rekening en risico van koper komen. Als het gebrek niet ter sprake komt loopt u het risico dat de koper u daar achteraf alsnog aansprakelijk voor stelt. De lijst is bedoeld om u te helpen bij het verzamelen van informatie over het object. Vul de lijst daarom volledig en naar waarheid in.

Bijzonderheden pand			
Hoe gebruikt u het pand op dit moment			
Graag toelichten	Als woning voor eigen gebruik en als loods voor opslag landbouwmachines/werktuigen, voorraden en dergelijke.		
Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het object?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, welke zijn dat?	.....	
Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (Denk aan regelingen voor het gebruik van een pad, bassin, etc.)			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, welke zijn dat?	Zij maken geen gebruik van de oprit van het erf of erf zelf		
Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een gedeelte van uw opstallen gebouwd op grond van de burens of andersom?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Heeft u grond van derden in gebruik?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Rusten er zakelijke rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdiensbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen, etc.?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Rusten er persoonlijke rechten op het perceel, zoals een <i>recht van overpad</i> , <i>1^o recht van koop aan derden</i> , <i>afspraken over het gebruik van grond aan of van derden</i> , <i>verhuur</i> , <i>lease</i> , <i>huurkoop</i> , <i>optiebedingen</i> , <i>eigendomsvoorbehoud</i> etc.			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beschermd gemeentelijk of rijks monument (Erfgoedwet)?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet)?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van een beeldbepalend pand?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van ruilverkaveling?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is sprake van onteigening?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Is het object geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee
Zo ja, is er een huurcontract?	Nee		
Zo ja, is een waarborgsom betaald?	Nee		
Welk gedeelte is verhuurd?	Kas		
Welke delen zijn gezamenlijk gebruik?	Niet van toepassing/geen		
Welke zaken zijn door huurder weg te halen/ te verwijderen bij ontruiming?	De planten		
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?			<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee

Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn over het object procedures gaande bij de rechter of een andere instantie? (Bijvoorbeeld kwestie met burens, bouwer, leverancier)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Bestemmingsplan / bouwvergunning			
Is er een verbouwing uitgevoerd waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning)? Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een bouwvergunning aangevraagd/of in behandeling?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn aanschrijvingen aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn alle opstallen gebouwd met vergunning?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de woning bestemmingsplanmatig een bedrijfswoning of particuliere woning?		<input checked="" type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> P
Is wijziging bestemmingsplan te verwachten		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is wijziging streekplan of bijzondere bestemming te verwachten		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een voorbereidingsbesluit van kracht?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Milieu, vergunningen en voorzieningen			
Zijn aanschrijvingen aanwezig welke niet zijn uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er nog overige bijzonderheden/vrijstellingen van toepassing?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is bodem- en/of grondwatervervuiling bekend?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is een koelcel aanwezig?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar	.....	
Is een olietank aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar	.....	
Onderhoud(scontracten) / Gebreken			
Zijn onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen aanwezig van zaken die meegekocht of overgedragen worden. Zoals GIW garantie, ketelonderhoudsabonnement, garantie keukenapparatuur, boiler e.d.		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zijn er gebreken bekend aan opstallen en/of installaties?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar en welke	.....	

Indien sprake is van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.). Hoe oud is het dak?		1957, 2009 en 2012	
Heeft u last van lekkages (gehad)		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	Bij de keuken		
Zijn de lekkages opgelost		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten			
Zo niet, graag toelichten	.....	
Zijn de dakgoten in orde		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo niet, graag toelichten	Hebben onderhoud nodig		
Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd		In 2020	
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er gebreken en/of bezwaren bekend van de technische installaties? (bijv. leidingen voor gas, water en Electra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc.).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren? (bijvoorbeeld betonrot = chlorideschade).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is het bekend dat er problemen zijn met de fundering?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is de fundering in het verleden hersteld?			
Zo ja, graag toelichten	.....	
Is de kruipruimte toegankelijk?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is de kruipruimte droog?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is uw pand aangesloten op het gemeenteriool?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Zo niet, hoe vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?			
Is de riolering van PVC of gres?, waarschijnlijk		<input checked="" type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/> G
Zijn er problemen met de riolering?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Zo ja, waar en welke	.....	
Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
Is sprake van spouwmuurisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van vloerisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van dakisolatie?		<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Is sprake van isolerende beglazing of dubbelglas?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Hoe wordt uw pand verwarmd		Centrale verwarming	

Bij een Cv-ketel graag vermelden type, bouwjaar, jaar van installatie, eigendom of huur, e.d. (drukvat op de verdieping achter het knieschot, CV-ketel in de bijkeuken)		Vaillant ecoTec plus, 2014, huur		
Zijn er problemen met de verwarmingsinstallatie (geweest)?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zijn er recentelijk onderdelen vervangen?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?		Op 18-05-2021		
Zijn er radiatoren die niet (goed) warm worden?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, welke	.....		
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen / rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?		In		
Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art. 55 Wet Bodembescherming)		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank/dieselolietank aanwezig of aanwezig geweest?		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, waar bevindt zich deze?	Rechtsachter op het erf, tegen de achterste dam.			
Zo ja, is deze gesaneerd?	.....		
Zijn er in, op of om het pand asbesthoudende materialen verwerkt? Zoals in golfplaten dakbedekking, isolatiemateriaal, eternietbeplating, beschoeiing, etc.).		<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> x nee	
Zo ja, waar (voor zover eigenaar bekend is)	In			
Is de gevel ooit gereinigd?		<input checked="" type="checkbox"/> x ja	<input type="checkbox"/> nee	
Zo ja, welke methode	Hogedruk reiniger			
Zijn er aan uw pand gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing? (denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)		<input checked="" type="checkbox"/> x ja	<input type="checkbox"/> nee	
Zo ja, graag toelichten	Dakveer slecht			
Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. (evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen)				
Zo ja, graag toelichten	.....		
Nutsvoorzieningen/-aansluitingen				
Aanwezigheid van	Woning	Capaciteit / Vermogen	Bedrijf	Capaciteit / Vermogen
Gas	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	G16
Elektra	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	3 x 25 A
Water	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee	
Gemeenteriool	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee			
Telefoon	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Kabelaansluiting	<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> x nee			
Glasvezel	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee			
Verbruikskosten nutsvoorzieningen				

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)		€ 250,=
Gasverbruik leveringsperiode jaarlijks, circa		2000 m3
Elektriciteitsverbruik leveringsperiode van 01-01-2023 t/m 31-12-2023		Dal 1500 kWh Piek 1500 kWh
Waterverbruik op jaarbasis		Circa 100 m3
Heeft u alle nota's voor de nutsvoorzieningen voldaan?		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken (bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Zo ja, welke	Cv-ketel wordt gehuurd	
Zakelijke lasten		
Is bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? Bijvoorbeeld omdat het (voormalig) bedrijfs-onroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
Onroerende zaak belasting OZB	€ nog toe te voegen	
WOZ-waarde	€ nog toe te voegen	
Waterschapslasten:	€ nog toe te voegen	
Ruilverkavelingslasten:	€ nog toe te voegen	
Verontreinigingsheffing meerpersoons huishouden	€ nog toe te voegen	
Rioolrecht	€ nog toe te voegen	
Heeft u alle zakelijke belastingen voldaan?		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Oplevering		
Wijze van oplevering:	Bezemschoon, leeg en ontruimd.	
Datum oplevering woning:	In overleg.	
Overig		
.....		
Deze informatie is zo zorgvuldig mogelijk verstrekt en de gegevens zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven. Worden ondanks de zorgvuldigheid onjuistheden geconstateerd, dan kunnen daaraan geen rechten of aanspraken worden ontleend.		
Ondertekening		
Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.		
Erica, 7 mei 2024		
.....		
C.H.M. van den Bovenkamp		